|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к извещению о проведении аукциона  с документацией об аукционе |

**Ограничения использования территории, подлежащей**  **комплексному развитию в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области**

Зона с реестровым номером 29:00-6.279 от 31 октября 2020 года, ограничение использования в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе   
с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. Дата решения: 3 июня 2006 года, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. Дата решения: 18 апреля 2014 года, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 1 октября 2020 года, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Зона с реестровым номером 29:00-6.283 от 11 января 2021 года, ограничение использования в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять   
на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ   
от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020 года, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации.

Зона с реестровым номером 29:00-6.286 от 11 января 2021 года, ограничение использования в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 2 марта 2020 года, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации.

Зона с реестровым номером 29:00-6.285 от 11 января 2021 года, ограничение использования в пределах зоны: ограничения указаны в ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта.

Третий пояс ЗСО источника водоснабжения.